

Gminny Ośrodek Kultury w Rędzinach

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Dz. nr ewid. 984/6 obręb Rudniki, ul. Ogrodowa 10, miejscowość Rudniki gm. Rędziny, powiat częstochowski, woj. śląskie	Powierzchnia działki - 0.1613 ha Powierzchnia użytkowa budynku - 135,50 m ² Pow. pod najem 47,5 m ²	Nieruchomość gruntowa ogrodzona, zabudowana budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym. Na parterze budynku ulokowane są pomieszczenia biblioteki oraz ogólnodostępna łazienka. Na piętrze znajdują się: duża sala, mała sala, aneks kuchenny i korytarz o łącznej powierzchni 47,5 m ² - przeznaczone do najmu. Wejście na piętro jest osobne, ulokowane z tyłu budynku. Pomieszczenia przeznaczone do najmu nie spełniają wymogów dostępności architektonicznej dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość jest otoczona zielenią, z dostępem do miejsc parkingowych. Każdy najemca będzie miał przygotowaną osobną skrzynkę pocztową do indywidualnego odbioru korespondencji.	Zgodnie z MPZP działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 24U - tereny usług. Najem pomieszczeń na piętrze budynku z przeznaczeniem na prowadzenie wirtualnego biura z adresem do korespondencji w formule Open Space, z którego jednocześnie może korzystać wiele podmiotów gospodarczych.	65,00 zł brutto / miesiąc dla jednego najemcy	Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS na poprzedni rok kalendarzowy.