

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ GMINNEGO OŚRODKA
KULTURY W RĘDZINACH**

Kategoria obiektu budowlanego IX

OBIEKT : Budynek **G**minnego **O**środka **K**ultury w Rędzinach

ADRES : 42-242 Rędziny ul. Mickiewicza 7

TREŚĆ : Projekt techniczny

INWESTOR : Gminny Ośrodek Kultury w Rędzinach
42-242 Rędziny ul. Mickiewicza 7

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

My niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Beata Gabryelska nr upr. UAN-7342/96/91 ŚOIA SL-0263 PROJEKTANT	mgr inż. arch. Urszula Borkowska nr upr. UAN-83861/133/88 ŚOIA SL-0265 PROJEKTANT SPRAWDZAJ.
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Agata Lach nr upr. SLK/9771/PBS/21 SLK/IS/2022/21 PROJEKTANT	mgr inż. Mariola Maj nr upr. SLK/9769/PBS/21 SLK/IS/2021/21 PROJEKTANT SPRAWDZAJ.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Szymon Szmidt nr upr. SLK/5430/PWOE/14 SLK/IE/8806/14 PROJEKTANT	inż. Tadeusz Szmidt nr upr. FT-83861/105/1552/82 SLK/IE/1650/02 PROJEKTANT SPRAWDZAJ.

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO:**TOM I – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

Oświadczenie projektanta

Opis techniczny

Część graficzna

Rys. 1 - RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY

Rys. 2 - RZUT PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY (WYBURZENIA I ZAMUROWANIA)

Rys. 3 – RZUT PARTERU – PROJEKTOWANE ZMIANY

Rys. 4 - RZUT PIĘTRA – PROJEKTOWANE ZMIANY

TOM II – INSTALACJE SANITARNE**TOM III – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Umowa z Inwestorem.
2. Ustalenia programowe z Inwestorem.
3. Wizja lokalna w terenie.
4. Inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
5. szcążkowa dokumentacja techniczna Biura Projektów Przemysłu Cementowego i Wapienniczego
6. Zgłoszenie robót budowlanych

OPIS ZAGOSPODOROWANIA TERENU:

1. Stan istniejący:

Budynek zlokalizowany na działce w Rędzinach przy ul. Mickiewicza 7
Na działce znajduje się istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Rędzinach, w którym ma zostać przeorganizowana znaczna część piętra i strefa frontowa parteru. Istniejący budynek jest obiektem dwu-kondygnacyjnym. Działka nie jest ogrodzona, jest ogólnodostępna. Teren zagospodarowany utwardzony ciągami pieszo-jezdnymi oraz zielenią. Teren i budynek uzbrojony w media.

2. Projektowane zagospodarowanie:

Projektowane prace nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu (zagospodarowanie terenu bez zmian).

3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowane zmiany nie mają wpływu na istniejące oddziaływanie przedmiotowego obiektu. Obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie.

OPIS ROZWIĄZAŃ KUBATUROWYCH :

1. Opis ogólny obiektu (stan istniejący):

- Przedmiotowy budynek znajduje się w centrum osiedla mieszkaniowego przy ul. Mickiewicza 7 w Rędzinach
- Budynek usługowy 2 kondygnacyjny zrealizowany na początku lat 70-tych ubiegłego stulecia.
- przedmiotowe pomieszczenia podlegające przebudowie w budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Mickiewicza nr 7 w Rędzinach, znajdują się na poziomie piętra i na parterze w bezpośredniej strefie wejścia do budynku.
- Budynek podlegający przebudowie to budynek dwukondygnacyjny,
- istniejące instalacje wewnętrzne w obrębie strefy remontowanej: instalacja elektryczna, oświetleniowa, komputerowa i gniazd wtykowych oraz instalacje sanitarne przeprojektowane w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektu,
- podłączenia do przewodów wentylacyjnych- prawidłowe - bez zmian,
- stan techniczny obiektu – dobry i nie budzi zastrzeżeń.

2. Przedmiot opracowania :

Opracowanie zawiera opis zakresu robót remontowo - budowlanych w istniejącym budynku GOK-u przy ul. Mickiewicza 7 w Rędzinach . Zagospodarowanie terenu wokół budynku nie ulega zmianom .

3. Zakres prac do wykonania:

- wykonanie demontażu oznaczonych na rysunkach drzwi i ścianek działowych
- demontaż oznaczonych umywalek
- montaż nowej stolarki drzwi wewnętrznych wg rys.
- wykonanie zamurowań oznaczonych na rysunkach otworów komunikacyjnych
- wykonanie nowych oznaczonych na rysunkach ścian działowych
- wykonanie ubytków tynków
- malowanie pomieszczeń
- wykonanie nowych posadzek
- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- montaż nowej armatury sanitarnej
- wykonanie wyłumienia sali muzycznej
- montaż ściany luster z drążkiem do ćwiczeń
- wykonanie modernizacji instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych
- podłączenia do przewodów kominowych pozostają bez zmian

UWAGA:

Zapotrzebowanie na energię elektryczną obiektu nie ulega zmianie po przebudowie.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Zakres realizacji związany z przebudową pomieszczeń w budynku zaprojektowano w taki sposób by nie zmieniać dotychczasowego sposobu ewakuacji z budynku i nie ingerować w istniejące strefy pożarowe. Drogi ewakuacyjne zostały zachowane w sposób dotychczasowy i nie ulegają zmianom.

Podstawowe elementy konstrukcyjne nie zostaną naruszone .

5. **UWAGI WYKONAWCZE**

Z uwagi na specyficzny charakter realizacji należy stosować się do następujących zasad:

a) W obrębie lokalizacji nowych otworów w ścianach, замуrowań i poszerzeń otworów - wymiary sprawdzić z natury a ewentualne rozbieżności uzgodnić z autorem projektu.

opracowanie: Beata Gabryelska

Częstochowa; maj 2022 r.